



ALLEGATO
A PARTE

ORIGINALE

COMUNE DI POZZUOLI

PROVINCIA DI NAPOLI

AREA Servizio Categoria Classe Fascicolo
Assessorato
PROPOSTA di deliberazione N. del Annotazioni

Registro delle Deliberazioni di Giunta Comunale - Delibera N. 39

OGGETTO: Approvazione ai sensi della L.R. 16/2004 e del relativo R.A. n°5 del 04/08/2011, del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per la "Zona D1_2". Industriale, Artigianale e Commerciale di integrazione sita in località Monterusciello, adottato con deliberazione di G.C. 122 del 11.10.2016. Controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Città Metropolitana

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventiquattro del mese di Marzo, alle ore 18:05, nella sala delle adunanze della casa comunale, si è riunita la Giunta Comunale in presenza del

Sindaco:

Vincenzo

Figliolia

Presente

Assessori:

1 Francesco

Cammino - Vice Sindaco

Presente

2 Lydia

De Simone

Presente

3 Luisa

De Simone

Presente

4 Roberto

Gerundo

Presente

5 Alfonso

Artiaco

Assente

6 Paolo

Ismeno

Presente

e con la partecipazione del Segretario Generale dott. Matteo Sperandeo

Presiede il sig. Vincenzo Figliolia nella qualità di Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione dell'Assessore Gerundo ;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio interessato

ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L.;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Ritenuta la competenza;

Visto il D.Lgs. 267/2000(TUEL);

Visto lo Statuto Comunale;

con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: Approvazione ai sensi della L.R. 16/2004 e del relativo R.A. n°5 del 04/08/2011, del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per la "Zona D1_2". Industriale, Artigianale e Commerciale di integrazione sita in località Monterusciello, adottato con deliberazione di G.C. 122 del 11.10.2016. Controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Città Metropolitana



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

URBANISTICA - GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO : Approvazione, ai sensi della L.R. 16/2004 e del relativo R.A. n. 5 del 04.08.2011, del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per la "Zona D1_2"- Industriale, Artigianale e Commerciale di integrazione - sita in località Monterusciello, adottato con deliberazione di G.C. 122 del 11.10.2016. Controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Città Metropolitana.

Su iniziativa dell'Assessore al Governo del Territorio, Prof. Ing. Roberto Gerundo,

Premesso:

che il Comune di Pozzuoli è dotato di Piano Regolatore Generale, *approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli N. 69 del 23.1.2002, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Campania n. 10 dell' 11.02.2002*, per la cui attuazione è prevista, per specifici ambiti e funzioni, la redazione di strumenti urbanistici esecutivi;

che, a tal riguardo, con istanza acquisita al prot. n. 16879 del 23.05.2011, il Sig. Poerio Giacomo, in qualità di Presidente del Consorzio "Santa Chiara", ha proposto il *Piano Urbanistico Attuativo della "Zona D4_2" (Artigianale, Commerciale e industriale di progetto)*, sita in località Monterusciello, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della L.R. n. 16/2004, ai fini dell'attivazione delle relative procedure di approvazione;

che con note del 15.01.2013 sono stati richiesti, in una prima fase, i pareri preventivi di competenza di Amministrazioni ed Enti coinvolti nel procedimento, per gli aspetti urbanistici;

che con nota n. 6755 del 12.02.2015 sono stati convocati gli SCA (soggetti competenti Ambientali) per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ed è stata indetta apposita Conferenza dei Servizi insediatasi il giorno 18.03.2015 e regolarmente conclusasi in data 9.06.2015;

che con la Determinazione Conclusiva della Conferenza dei Servizi prot. n. 26113 del 14.04.2016, regolarmente pubblicata all'Albo Pretorio, si è conclusa la fase relativa all'acquisizione dei pareri preliminari;

che agli esiti della Conferenza stessa, l'Autorità Competente per la VAS, con atto prot. n. 31587 del 10.05.2016, ha emanato il *provvedimento finale di VAS*;

che, pertanto, con delibera di G.C. 122 del 11.10.2016 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della L.R. n. 16 del 22.12.2004 e relativo regolamento di attuazione n. 5 del 4.08.2011, per la "Zona D1_2"- *Industriale, Artigianale e Commerciale di integrazione - sita in località Monterusciello*, redatto secondo quanto previsto dal Piano Regolatore Generale;

Preso atto:

che il Pua è stato depositato ai sensi del comma 3, dell'art. 27 della citata L. R. n. 16 del 22.12.2004, del Regolamento n. 5 del 04.08.2011, presso la Segreteria comunale a libera visione del pubblico per la durata di trenta giorni, decorrenti dal 08.02.2016 affinché chiunque potesse presentare osservazioni ed opposizioni al "Piano" adottato;

che l'avviso di deposito del Pua adottato è stato pubblicato sul sito web del comune di Pozzuoli -

www.comune.pozzuoli.na.it - all' Albo Pretorio on line e sul BURC n. 77/2016;
che ai sensi dell'art. 27, comma 3, della L. R. n 16 del 22.12.2004, oggi sostituito dall'art. 10, comma 5, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, il PUA, così come adottato dalla Giunta Comunale, con nota n. 77682 del 29.11.2016, è stato trasmesso alla Città Metropolitana di Napoli;

Considerato:

che a seguito delle pubblicazioni di rito e delle procedure di deposito degli atti a libera visione, non sono pervenute osservazioni e od opposizioni di merito da parte di cittadini e/o associazioni;
che con determinazione n. 7122 del 22.12.2016 la Città Metropolitana di Napoli ha ritenuto formulare alcune osservazioni che sono state esaminate nel documento di controdeduzioni a firma del Dirigente della Direzione 5, che, allegato alla presente delibera, ne forma parte integrante e sostanziale;

Atteso che:

- sulla base dei motivi esposti non appaiono elementi ostativi all'approvazione del Pua adottato, fatto salvo il recepimento di alcune integrazioni e precisazioni nelle norme di attuazioni, scaturite dall'esame delle osservazioni della Città Metropolitana, che saranno opportunamente innestate nella versione definitiva;
- ai sensi dell'art. 12 del DPR n° 327/2001 e dell'art. 12 comma 16 del regolamento n° 5, l'approvazione del PUA in oggetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza;

Viste:

- la legge urbanistica 17 agosto 1942 n° 1150 ed in particolare gli artt. 13 e 28;
- la legge regionale 22 dicembre 2004 n.16, ed in particolare gli artt. 26 e 27, ed il relativo Regolamento di attuazione n. 05 del 04.08.2011, ed in particolare l'art. 10;
- la legge 7 agosto 1990 n° 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs 267/2000;
- il DPR 380/2001;

Visti gli elaborati del PUA adottato, che costituiscono parte integrante della presente delibera, e i relativi atti;

Vista la determinazione n. 7122 del 22.12.2016 della Città Metropolitana di Napoli con la quale sono state formulate alcune osservazione, opportunamente riscontrate nel documento di controdeduzioni, allegato al presente atto;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione 5, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000

SI PROPONE

Di approvare la narrativa che precede, che nel presente dispositivo si intende integralmente riportata, e per gli effetti,

1. di Controdedurre le osservazioni formulate dalla Città Metropolitana di Napoli con determinazione n. 7122 del 22.12.2016, nel documento di risposta elaborato dall'Ufficio di Piano a firma del Dirigente della Direzione 5, che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale, e con il quale si è proceduto a riscontrare i vari punti elencati nella suddetta determinazione;

2. di condividere certi aspetti dei rilievi formulati dalla Città Metropolitana di Napoli, il cui recepimento comporta alcune integrazioni e precisazioni, che saranno opportunamente innestate nelle versione definitiva delle norme di attuazione, come riportato nel suddetto documento di risposta (controdeduzioni);
3. Dare atto che, sulla base dei motivi esposti, non appaiono elementi ostativi all'approvazione del PUA adottato con deliberazione di G.C. n. 122 del 11.10.2016;
4. Approvare, ai sensi dell'art. 27 della L. R. 16/2004 e dell'art. 10, comma 4 e 6 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, con le precisazioni ed inserimenti nelle norme di attuazione di cui al documento di controdeduzioni alle osservazioni della Città Metropolitana di Napoli, il Piano Urbanistico Attuativo per la "*Zona DI_2*"- *Industriale, Artigianale e Commerciale di integrazione - sita in località Monterusciello*, adottato con delibera di G.C. n. 122 del 11.10.2016 e costituito dagli elaborati, così come distinti nell'elenco di seguito riportato:

1 - R	RELAZIONE
2 - NTA	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
3 - DF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE
4 - RG	RELAZIONE GEOLOGICA
5 - EDV	ELENCO DITTE E VISURE CATASTALI
6 - TP	TITOLI DI PROPRIETA'
7 - DP	ATTO COSTITUTIVO CONSORZIO E DELEGHE
8 - SC	SCHEMA DI CONVENZIONE
9 - TAV. 01	AEROFOTOGRAMMETRIA - PLANIMETRIA CATASTALE - STRALCIO P.R.G. - STRALCIO P.T.P
10 - TAV. 02	PLANIMETRIE STATO DEI LUOGHI - INDICAZIONE DEI LOTTI - INDIVIDUAZIONE CORPI
11 - TAV. 03	PLANIMETRIA CON URBANIZZAZIONE PRIMARIE - PROFILO ALTIMETRICO - PARTICOLARI
12 - TAV. 04	LOTTO 1
13 - TAV. 04	LOTTO 2
14 - TAV. 04	LOTTO 3
15 - TAV. 04	LOTTO 4
16 - TAV. 04	LOTTO 5
17 - TAV. 04	LOTTO 6
18 - TAV. 04	LOTTO 7
19 - TAV. 04	LOTTO 8
20 - TAV. 04	LOTTO 9
21 - TAV. 04	LOTTO 12
22 - VP	VISTE PROSPETTICHE
<i>INTEGRAZIONI</i>	
23 - RG	RELAZIONE GEOLOGICA E SISMICA
24 -	INDAGINI GEOGNOSTICHE E GEOFISICHE
25 - RA	RAPPORTO AMBIENTALE
26 -	VERIFICA COMPATIBILITA' ACUSTICA
27 -	STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
28 -	ANALISI ARCHEOLOGICA PREVENTIVA
29 -	RELAZIONE PARERE SOPRINTENDENZA BAPSAE

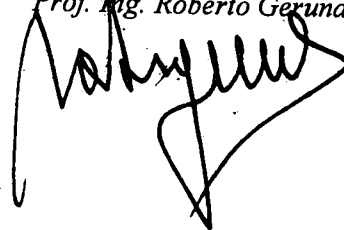
5. Dichiarare che l'adeguamento del PUA adottato con le modifiche accolte non comporta modifiche sostanziali;
6. Dare atto che, ai sensi dell'art. 12 del DPR n. 327/2001 e dell'art. 12, comma 16, del Regolamento n. 5/2011, l'approvazione del PUA in oggetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza;
7. Incaricare il Dirigente dell'Area Tecnica di procedere immediatamente alla pubblicazione della delibera di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e sul sito web del Comune, ai sensi dell'art. 10, comma 6, del Regolamento n. 5/2011.

Allegati:

- delibera di G.C. di adozione n. 122 del 11.10.2016 e relativi allegati;
- elaborati del PUA;
- osservazioni formulate dalla Città Metropolitana di Napoli;
- controdeduzioni alle osservazioni dalla Città Metropolitana di Napoli.

Il Dirigente della Direzione 5
Agostino Di Lorenzo

L'Assessore al Governo del Territorio
Prof. Ing. Roberto Gerundo





COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

DIREZIONE 5

URBANISTICA – GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO : Adozione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 16/2004 e relativo R.A. n. 5/2011. "Zona DI_2" - Industriale, Artigianale e Commerciale di integrazione -. Località Monterusciello. Art. 31 n.t.a. del PRG.

*Delibera di Giunta Comunale n. 122 del 11.10.2016
Avviso di deposito pubblicato sul BURC n. 31/2016*

OSSERVAZIONI

Formulate dalla Città Metropolitana di Napoli con determinazione n. 7122 del 22/12/2016, in riscontro alla nota di invio prot. 77682 del 29.11.2016

CONTRODEDUZIONI

OSSERVAZIONI E RISPOSTE

1) La proposta di PTCP, adottata con deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29/01/2016, con ulteriori disposizioni integrative e correttive di cui alla deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 75 del 29/04/2016 individua per le aree interessate dal PUA in oggetto: "Area di riconsolidamento urbanistico e di riqualificazione ambientale", e "Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica", per le quali si richiede una motivazione rafforzata rispetto a scelte di pianificazione, comunque conformi al Piano Regolatore Generale.

Risposta

L'intervento è sicuramente coerente per la parte rientrante nel perimetro dell'"Area di riconsolidamento urbanistico e di riqualificazione ambientale". Per la parte ricadente nel perimetro dell'"Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica" si rileva che la stessa sicuramente non è tale, al punto che il Piano Territoriale Paesistico la ricomprende nelle "Zone Sature Pubbliche", la cui normativa rimanda alle previsioni del PRG e, quindi, alla relativa pianificazione attuativa; pertanto è da considerare inesatta la perimetrazione del PTCP (PTM), che attribuisce a tale area una "valenza paesaggistica impropria". Tra l'altro, allo stato, non avendo il "Piano" sovracomunale alcuna incidenza diretta, lo stesso non determina la decorrenza delle misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della Legge Regionale 16/2004, così come sancito con la stessa deliberazione del Sindaco Metropolitano (n. 75/2016). Si rappresenta, inoltre, che in tale ambito, e specificamente nell'area classificata "agricola di pregio" già è stato rilasciato P. di C. in deroga (per un "impianto di autodemolizione", nelle more dell'approvazione del PUA in oggetto, nell'ambito di procedura A.U.A. - D. L.vo 152/2003) e relativa Autorizzazione Paesaggistica.

(a maggior rafforzamento motivazioni relative alle scelte urbanistiche operate in conformità al PRG, si riporta di seguito estratto di Relazione Agronomica riguardante tale ambito, redatta dal tecnico comunale preposto: *Le aree oggetto di indagine si connotano in modo netto come paesaggio urbano dominato dal modello insediativo recente del quartiere Monterusciello II, realizzato per ospitare gran parte*

della popolazione evacuata dal centro i Pozzuoli, a seguito dell'emergenza sismica e bradisismica del 1983.

Le attività agricole sono limitate a piccoli lembi in prossimità dell'edificato di edilizia popolare costruito negli anni post-bradisismo. Le aree oggetto della presente relazione presentano una morfologia semi collinare non pianeggiante e di difficile rilevazione. La giacitura è di difficile identificazione in quanto è presente una folta vegetazione tipicamente selvatica, in quanto i terreni sono stati completamente abbandonati, La messa a coltura di tali aree risulta fortemente compromessa ed un suo ripristino è alquanto improbabile e comunque necessiterebbe di un forte intervento di disboscamento, pulizia e livellamento del terreno, regimentazione delle acque.

In conclusione, per quanto innanzi esposto si comprende facilmente che le superficie in esame, anche se rientranti in un comprensorio con caratteristiche di buone qualità agricola, per le specifiche condizioni, non possono essere paragonate a zone agricole di pregio paesaggistico, risultando zone di scarsa qualità ai fini della coltivazione e antieconomico la loro eventuale messa a coltura).

2) Non risulta soddisfatta la quantità minima di aree per *standard* prescritta dal Decreto Ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, art. 5 co. 2. Ciò in quanto per il dimensionamento del PUA sono stati applicati i parametri e le quantità di *standard* di cui al comma 1 dell'art. 5 Decreto Ministeriale 2 aprile 1968, per l'intero comparto, senza tener conto delle destinazioni d'uso commerciali e/o direzionali previste, per le quali vanno applicati quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo, pari a 80 mq. di superficie per *standard* ogni 100 mq di superficie di pavimento lorda.

Risposta

Dal riepilogo generale delle NTA del PUA si rileva che l'area a *standard* di progetto è pari a circa mq. 7.708 corrispondente, per l'intera subzona D1_2, all'11,44% maggiore del 10% minimo. Si evidenzia inoltre che la suddetta area a *standard* è stata detratta dai lotti edificabili e dai lotti costruiti di tipologia artigianale e commerciale la cui superficie territoriale è pari a mq. 60.493 corrispondente al 12,74 %.

Pertanto, oltre ad aver soddisfatto quanto previsto dal comma 1 dell'art. 5 del D. M. 2 aprile 1968, n. 1444, per il comma 2 (*nei nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale, a 100 mq. di superficie lorda di pavimento di edifici previsti, deve corrispondere la quantità minima di 80 mq. di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggio*), si precisa che tali aree sono state previste e calcolate per tutti i lotti indipendentemente dalla tipologia commerciale in quanto la subzona D1_2 prevede insediamenti commerciali, industriali ed artigianali secondo le esigenze.

Le aree di cui all'art. 5, comma 2, sono previste all'interno dei lotti (vedi tavola n. 3 e legenda allegata) da definire successivamente nella fase di progettazione esecutiva secondo le specifiche esigenze distributive di ogni singola attività.

A verifica di quanto sopra detto si rimanda ad un'attenta lettura del Riepilogo Generale riportato a pag. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione, da cui risulta che la quantità minima di aree per *standard* prescritta dal Decreto Ministeriale 2 aprile 1968, n.1444, art. 5, comma 2, pari a mq. 22.220 risulta ampiamente soddisfatta (mq. 28.021 > mq. 22.220).

Per tale aspetto si rassicura che nella versione finale delle NTA, sarà inserita la dicitura "Le aree di cui all'art. 5, comma 2, previste all'interno dei lotti (vedi tavola n. 3 e legenda allegata) saranno definite successivamente nella fase di progettazione esecutiva, secondo le esigenze di ogni singola attività."

3) Le aree individuate quale superfici destinate a "verde attrezzato", di soddisfacimento degli *standard*, per la loro estensione e ubicazione, non risultano fruibili allo scopo.

Risposta

Non si rileva tale circostanza in quanto le aree individuate come verde pubblico di circa mq. 3.113 (vedi Tav. 3) fanno parte degli *standard* di cui art. 5, comma 1 (mq. 7.708), che nel presente Piano sono state distribuite lungo la rete viaria, in giro alle aree di parcheggio (mq. 4.595), ed un'area più ampia lungo via Salvatore Di Giacomo, il tutto all'esterno dei lotti ed a

servizio del pubblico, normalmente fruibile. Trattandosi di zona industriale, artigianale e commerciale il verde attrezzato è stato previsto all'interno dei lotti commerciali, come indicato dall'art. 5, comma 2 D.M. n.1444/1968, e sarà definito nella progettazione esecutiva. Anche in questo caso si rimanda alla dicitura che sarà inserita nella versione finale delle NTA, riportata all'ultimo capoverso della risposta di cui al precedente punto 2).

4) L'altezza massima non risulta individuata nei termini stabiliti dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, che stabilisce: "*Per ciascun fronte è la distanza tra la quota media di calpestio esterno finito nelle immediate vicinanze del fabbricato e l'estradosso del solaio piano di copertura*".

Risposta

Non si rileva. Nelle tavole delle diverse tipologie, allegata al Piano, risulta sempre rispettata l'altezza massima di m. 7,00 quale distanza tra la quota del calpestio esterno finito nelle immediate vicinanze del manufatto e l'estradosso del solaio al piano copertura. Se l'osservazione fa riferimento al fronte lato rampa si precisa che l'altezza massima si intende quella fuori terra a partire dal calpestio esterno finito e non quella dal calpestio entroterra.

5) Per la determinazione della superficie fondiaria sulla quale calcolare la volumetria e superficie coperta massima ammissibile vanno detratte dalla superficie territoriale, le superfici destinate al soddisfacimento degli standard, (vedi anche osservazione n. 2) e le superfici destinate alle strade diversamente da quanto previsto nel piano proposto.

Risposta

Non si rileva. Dal Riepilogo Generale sull'intera subzona D1_2 è realizzabile una Superficie di progetto pari a circa mq. 9.748 e considerando il rapporto di copertura fondiaria $R_{cf} = 0,20$ mq./mq. la corrispondente Superficie fondiaria utilizzata è pari a mq. 48.740. detraendo dalla superficie territoriale St di mq. 67.400, la superficie fondiaria effettivamente utilizzata S_f di mq. 48.740 si ottiene una differenza di mq. 18.660 maggiore della somma delle aree a standard di mq. 7.708 e delle strade di progetto di mq. 7.300 pari mq. 15.008.

Considerando l'effettiva superficie fondiaria utilizzata S_f pari a mq. 48.740 ed utilizzando l'indice fondiario della subzona in oggetto $I_f = 1,5$ mc./mq. si ottiene il corrispondente volume massimo pari a mc. 73.110 maggiore del volume di progetto pari a mc. 67.179.

Alla luce delle considerazioni su esposte il Piano risulta dimensionato correttamente.

6) Non risultano computati ai fini urbanistici, sia per le volumetrie realizzabili e/o per il soddisfacimento degli standard, le volumetrie dei fabbricati esistenti.

Risposta

Nella subzona D1_2 ricadono dei manufatti a destinazione residenziale, la maggior parte dei quali oggetto di pratiche di condono edilizio ancora in itinere, e, come riportato nell'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del presente Piano, sono state considerate come appartenenti alle zone limitrofe del tipo B4 (Zona residenziale satura recente. Ristrutturazione ed integrazione di attrezzature e servizi) ritenendo un mero errore di perimetrazione includere nella subzona D1_2 tali manufatti vista l'esclusione adottata per altri lotti residenziali limitrofi ed interni alla subzona in oggetto. Per tale motivo non risultano computati ai fini urbanistici (si fa riferimento anche a quanto già dedotto nella risposta di cui al punto 2).

7) Sebbene sia consentito dalla norma la previsione di un alloggio di superficie utile non superiore ai 90 mq., riservato al gestore ovvero al personale di custodia, di cui all'art. 31 delle NTA del PRG vigente, appare necessario valutare il maggior carico urbanistico di carattere residenziale in termini di standard e servizi, atteso l'elevato numero di impianti e di conseguenza di alloggi, ivi previsti.

Risposta

La destinazione della subzona in oggetto, comporta che gli alloggi riservati al gestore o personale di custodia necessitano di ulteriori aree di parcheggio.

Considerato che nei venti lotti edificabili sono previsti 33 manufatti ed ipotizzando che per tutti sarà realizzato un alloggio da riservare al gestore o personale di custodia si avranno 33 alloggi di 90 mq..

Per ogni alloggio di 90 mq., pari a circa mc. 300, ai sensi dell'art. 3, comma 2, lettera d) del Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n.1444, è prescritta un'area di parcheggio pari a: 2,5 mq. + 1 mq. ogni 20 mc. di costruzione (art. 18 L. 765/67) = 2,5 mq. + 1 mq. x (300 mc. / 20 mc.) = mq. 17,50.

Quindi, per i 33 alloggi, l'area di parcheggio è pari a circa mq. 600, superficie abbondantemente contenuta nell'area di cui all'art. 5, comma 2, di mq. 28.021 determinata nella risposta all'osservazione 2).

8) Manca l'obbligatoria verifica e dichiarazione circa la compatibilità e collegabilità funzionale delle opere di urbanizzazione primarie del Piano, a quelle comunali esistenti, prescritta dall'art. 5 della L. R. 19/2001 (*piani attuativi dello strumento urbanistico generale in Comuni obbligati alla formazione del Programma Pluriennale di Attuazione*).

Risposta

Ai sensi dell'articolo 5 L.R. 19/2001, fatte le opportune verifiche e gli approfondimenti del caso, già in fase di istruttoria preliminare, si dichiara che le opere di urbanizzazione primaria, previste nel PUA, sono compatibili e funzionalmente collegabili a quelle comunali esistenti.

9) Non risultano trasmessi e/o acquisiti gli obbligatori pareri rilasciati dagli enti cui è deputato il controllo sulle aree sottoposte a vincolo, oltre ai pareri ASL e Genio Civile.

Risposta

Al riguardo si chiarisce che il procedimento di formazione del PUA in oggetto è stato attivato in due distinte fasi:

- la prima riguarda la richiesta dei pareri preventivi, formulata in via ordinaria con nota prot. 6509 del 15.02.2013, per gli aspetti urbanistici, con la quale sono stati acquisiti alcuni pareri, tra cui anche quello favorevole del Genio Civile del 12.06.2013 (trasmessa con nota del 20.06.2013 acquisita al prot. n. 39194 del 30.09.2013);
- la seconda fase finalizzata alla "Valutazione Ambientale Strategica" e, parallelamente, alla acquisizione e/o definizione di eventuali ulteriori pareri, già richiesti in via ordinaria con nota prot. 6509 del 15.02.2013, in relazione al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, si è svolta mediante apposita Conferenza dei Servizi conclusasi, con esito positivo, in data 9.06.2015. Tutto quanto deciso e stabilito, unitamente ai pareri acquisiti e consolidatosi nel corso del procedimento è riportato nella determinazione conclusiva e nel decreto VAS allegati alla deliberazione di G.C. n. 122 del 11.10.2016, regolarmente trasmesso a codesto Ente con nota 77682 del 29.11.2016.

Il Direttore UOC
Nicola Pisano

Il Dirigente
Agostino Di Lorenzo



COMUNE DI POZZUOLI

Provincia di Napoli

DIREZIONE 5

URBANISTICA - GOVERNO DEL TERRITORIO
Gestione e Pianificazione del Territorio

OGGETTO : Approvazione, ai sensi della L.R. 16/2004 e del relativo R.A. n. 5 del 04.08.2011, del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per la "Zona D1_2"- Industriale, Artigianale e Commerciale di integrazione - sita in località Monterusciello, adottato con deliberazione di G.C. 122 del 11.10.2016. Controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Città Metropolitana.

RELAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Trattasi di atto finalizzato all'*approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA)* per la "Zona D1_2"- Industriale, Artigianale e Commerciale di integrazione - sita in località Monterusciello, già adottato con deliberazione di G.C. 122 del 11.10.2016

Il procedimento di approvazione del PUA è definito ai sensi dell'art. 27 della L. R. n. 16 del 22.12.2004, oggi sostituito dall'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011.

A tal riguardo si rappresenta che, a seguito di regolare pubblicazione del PUA adottato, non sono pervenute osservazioni/opposizioni da parte di cittadini e/o associazioni.

Ai sensi dall'art. 10, comma 5, del R.A. per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, il PUA è stato trasmesso alla Città Metropolitana di Napoli, che con determinazione n. 7122 del 22.12.2016 ha formulato alcune osservazioni, esaminate puntualmente nel documento di controdeduzioni, allegato al presente atto deliberativo.

Nei sensi di cui sopra si esprime, per quanto di competenza, il favorevole parere di regolarità tecnica dell'atto proposto, ai sensi dell'art. 49 1° comma D. L.vo del 18.08.2000 n. 267.

Pozzuoli, li

Il Dirigente
Agostino Di Lorenzo

COMUNE DI POZZUOLI
Città Metropolitana di Napoli
DIREZIONE 5
URBANISTICA – GOVERNO DEL TERRITORIO

AVVISO DI DEPOSITO

OGGETTO: COMUNE DI POZZUOLI. Codice Fiscale/Partita IVA: 00508900636.
Adozione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 16/2004. "Zona D1_2" - Industriale, Artigianale e Commerciale di integrazione -, sita in località Monterusciello. Art. 31 n.t.a. del PRG.

IL DIRIGENTE RENDE NOTO

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 11.10.2016 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della Legge Regione Campania n°16/2004 e relativo "Regolamento di Attuazione" n. 5 del 4.08.2011, il Piano Urbanistico Attuativo avente ad oggetto: *Adozione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 16/2004. "Zona D1_2" - Industriale, Artigianale e Commerciale di integrazione -, sita in località Monterusciello. Art. 31 n.t.a. del PRG.*

Che ai sensi del comma 3 dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione della L.R. 16/2004, il Piano è depositato per 30 giorni, dal 21.11.2016 al 20.12.2016 compreso, presso la Segreteria Generale della sede comunale – Via Tito Livio n° 4 - 80078 Pozzuoli (Na).

Che la documentazione tecnica e amministrativa inerente il PUA è consultabile in libera visione presso gli uffici della Segreteria Generale, dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,30 a decorrere dal 21.11.2016, data di pubblicazione del presente Avviso, sul sito web del Comune di Pozzuoli – www.comune.pozzuoli.na.it – e all'Albo Pretorio on-line.

Che nei trenta giorni di deposito chiunque può presentare presso il protocollo Generale del Comune osservazioni od opposizioni al PUA adottato, formulate per iscritto, in duplice copia, recante la seguente dicitura: *"Osservazioni e/od opposizioni al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), relativo alla "Zona D1_2" - Industriale, Artigianale e Commerciale di integrazione -, sita in località Monterusciello. Art. 31 n.t.a. del PRG"*.

Che il PUA è inviato alla Provincia di Napoli, per eventuali osservazioni.

Per ulteriori informazioni e/o eventuali contatti rivolgersi al Direttore UOC Nicola Pisano.
Tel. 081/8551111 – 081/8551043 - PEC: nicola.pisano@pec2.comune.pozzuoli.na.it.

Il Dirigente
Agostino Di Lorenzo

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come appresso:

IL SINDACO
sig. Vincenzo Figliolia

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Matteo Sperandeo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, T.U.E.L.)

29 MAR 2017

Addi.....

Il Responsabile del Servizio
DIREZIONE SEGRETARIA GENERALE
Funzionario Incaricato
Giuseppe De Falco

ESECUTIVITA'

Constato che sono decorsi i dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del T.U.E.L.

Il Responsabile del Servizio

Addi.....

ASSEGNAZIONE ATTO

Il provvedimento viene assegnato per l'esecuzione al Dirigente, che, per ricevuta sottoscrive a margine:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Affari Legali..... | <input checked="" type="checkbox"/> ^{geom. PISANO.} Mobilità..... |
| <input type="checkbox"/> Bilancio e Programmazione..... | <input type="checkbox"/> Pian. e Gestione del Territorio..... |
| <input type="checkbox"/> Bradisismo e Prot. Civile..... | <input type="checkbox"/> Provveditorato/Economato..... |
| <input type="checkbox"/> Direzione Generale..... | <input type="checkbox"/> Polizia Municipale..... |
| <input type="checkbox"/> Fiscalità Locale..... | <input type="checkbox"/> Protezione Sociale..... |
| <input type="checkbox"/> Gabinetto del Sindaco..... | <input type="checkbox"/> Risorse Umane..... |
| <input type="checkbox"/> Gestione Beni Patr.li Serv. Cimit.li..... | <input type="checkbox"/> Segreteria Generale..... |
| <input type="checkbox"/> Igiene Urbana e Tutela Ambien.le..... | <input type="checkbox"/> Servizi Produttivi..... |
| <input type="checkbox"/> Infrastrutture..... | <input type="checkbox"/> Sportello del Cittadino..... |
| <input type="checkbox"/> Istr.ne, Cultura, Sport, Turismo e Spett.lo..... | <input type="checkbox"/> |

Il Segretario Generale

Addi.....